Municipio De San Mateo Atenco
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 31 De Diciembre De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALZADA DEL PANTEON SIN NÚMERO BARRIO LA MAGDALENA SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	302 GONZALEZ SALAZAR ELENA - UNIDAD HANK GLEZ.	302 CALZADA DEL PANTEON	73.5 SAMANIEGO VALENCIA VICENTA	73.5 SERRANO GARCIA VIRGINIA	22197.00	1600.00	01/01/1900	1112469.51	PANTEON				0410423801	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE PANTEON MUNICIPAL	JUAN ALDAMA 901 BARRIO LA MAGDALENA SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	104.9 JOSEFA SERRANO ESCUTIA	104.9 ZANJA Y PANTEON GENERAL	84.5 HEREDEROS DE VIVIANO GONZÁLEZ	84.5 MANUELA PORCAYO GONZÁLEZ	8781.00	0.00	31/12/2017	1317150.00	PANTEON	Escritura	13089 2017-12-13	32913	0410423800300 0000	2053024.00	COMPRA	D	47	31/12/2017	31/12/2017	8 años	0	0	0	
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE CULTURA	CALZADA DEL PANTEON VIEJO SIN NÚMERO BARRIO SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	29.80 ZANJA DIVISORIA	32.2 CALZADA DEL PANTEON VIEJO	47.70 LUCILA ORALIA ROSALES REYES	65.75 GUADALUPE HERAS ANDRADE	1520.23	0.00	13/02/2002	2052459.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	Escritura	3544 2002-02-13	06695	0410129408	10638555.00	COMPRA	D		27/02/2002	13/02/2002	10 años 11 meses	0	0	0	
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	AV. JUAREZ SIN NUMERO BARRIO SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	143.38 AV. MIGUEL HIDALGO	143.10MTS PARROQUIA DE SAN MATEO ATENCO	39.50 CALLE DE LA ROSA	34.75 AVENIDA BENITO JUAREZ	5322.00	0.00	06/04/2016	131200.00	PLAZA CIVICA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	58994/48/2016 2016-04-06	00059697	0410131400400 0000	3789445.00	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA			01/01/1900	06/04/2016	7 años 8 meses	0	0	0	
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE BOMBEO	CALLE SIN NOMBRE SN BARRIO DE SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	87 MTS. GASTO CAMPOS JAIME	87 MTS. CARMEN PICHARDO ALVAREZ	51 MTS. CALLE Y RIO LERMA	51 MTS. ROBERTO DELGADILLO SEGURA	3078.00	0.00	11/10/2006	700000.00	CARCAMO	CONTRATO	CONTRATO 2006-10-11		0410116107000 0000	923400.00	COMPRA			01/01/1900	11/10/2006	10 años 11 meses	0	0	0	
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLAZA BICENTENARIO	CALLE GUADALUPE VICTORIA 1416 BARRIO GUADALUPE SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	98.200 MTS. KARLA GONZÁLEZ JIMENEZ Y ALTAGRACIA MORA GARCIA	130.395 VERONICA ARRIAGA ARCHUNDIA	37.550 CALLE GUADALUPE VICTORIA	50.021 MTS. CALLE CHAPULTEPEC	4200.00	0.00	23/01/2014	4200000.00	PARQUE	CONTRATO DE COMPRAVENTA	0445 2014-01-23		041015008	1075025.00	COMPRA			01/01/1900	23/01/2014	10 años 11 meses	0	0	0	
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLANTA TRANSFERENCIA	A UN COSTADO RIO LERMA SIN NUMERO BARRIO SAN JUAN Y SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	43.20 FELIPE MANJARREZ	40.00 GUADALUPE NUÑEZ	37.00 RIO LERMA	38.00 APOLINAR DELGADILLO	1598.00	0.00	01/07/2009	250000.00	CENTRO DE TRANSFERENCIA	CONTRATO	1089 2009-07-01		0410116120	588468.00	COMPRA			01/01/1900	01/07/2009	10 años 11 meses	0	0	0	
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PASO DE SERVIDUMBRE	CALLE DE LA ROSA SIN NÚMERO SAN JUAN Y SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	1.00 CALLE CERRADA DE MINA	1.00 DE LA ROSA Y MINA	1.00 RAMIRO CAMPOS MORALES Y OTROS	1.00 SEBASTIAN ESCUTIA MORALES Y OTROS	32.30	0.00	17/05/2007	32300.00	PASO SERVIDUMBRE	CONVENIO	2007-05-17			0.00	DONACIÓN			01/01/1900	17/05/2007	10 años 11 meses	0	0	0	
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMANDANCIA MUNICIPAL	PROLONGACIÓN CALLE CARRIL DEL POTRERO 210 BARRIO SAN LUCAS SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	44.80 LOTE DOS Y TRES	44.80 PROLONGACIÓN CARRIL POTRERO	15 DONACIÓN ESTATAL	15 LOTE CUADRADO DE SUBDIVISIÓN	672.00	0.00	13/03/2015	328374.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	753 2015-03-13	727	041015061700 0000	0.00	DONACIÓN	D	87	30/06/2015	13/03/2015	10 años 9 meses	0	0	0	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA POZO	JOSÉ MARÍA MORELOS SIN NÚMERO BARRIO SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO	BARRIO SAN NICOLAS, SAN MATEO ATENCO.	10.00 CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS	10.00 NORMA INÉS GARDUÑO GARRIDO	17.00 RENÉ GARDUÑO SALAZAR Y ANDADOR PRIVADO DE 5 METROS	17.00 ANA MARIA GARDUÑO SALAZAR	170.00	0.00	31/05/2019	765000.00	TERRENO PARA POZO	CONTRATO	308 2017-06-09	00000908	041012925000 0000	131481.00	ADJUDICACIÓN	D	47	31/05/2019	31/05/2019	6 años 7 meses	0	0	0	

MUÑIZ NEYRA ANA AURORA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

SANTIBAÑEZ CASTIL LUIS RODOLFO
TESORERO(A) MUNICIPAL

DIEZ ARROYO MARTHA ESTHER
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

ESCUTIA PORCAYO CONCEPCIÓN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

CASTAÑEDA RAMIREZ [illegible]
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De San Mateo Atenco
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 31 De Diciembre De 2025
(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA UNIVERSIDAD	MIGUEL HIDALGO 1315 BARRIO SANTA MARÍA SAN MATEO ATENCO	San Mateo Atenco	114.20 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	110.00 MTS. ZANJA MEDIANERA	86.00 MTS. C. JESÚS CARRILLO	88.50 MTS. C. ABDON GONZÁLEZ	9780.72	0.00	12/08/2021	8870923.00	ESCUELA	Escritura	17747 2021-08-12		0410427559000000	19449841.98	COMPRA	E	150	12/08/2021	12/08/2021	4 años 4 meses	0	0	0	El Municipio adquirió 4,435.76 metros cuadrados, Corporativo Tembo dono 4,474.54 metros cuadrados, Desarrollos Industriales el Oro dono 435 metros cuadrados y Carlos Alejandro Monroy Carrillo dono 435 metros cuadrados.
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1393	PARAJE LA VENTILLA 1393 BARRIOO SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	64.58 MTS. VICENTE GUTIERREZ	65.33 MTS. SERGIO FUENTES VAZQUEZ	41.20 MTS. PASO DE SERVICIO DE 6.00 MTS. DE ANCHO POR 41.20 DE LARGO	42.20 MTS. CON ZANJA	2716.00	0.00	31/08/2021	1809051.00	ESCUELA	- CESIÓN DE DERECHOS	1811 2013-01-15		0410545005000000	1809051.00	DONACIÓN	D	177	31/08/2021	31/08/2021	4 años 4 meses	0	0	0	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA 1394	PARAJE LA VENTILLA 1394 BARRIOO SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO	San Mateo Atenco	65.33 MTS. LUIS FLORES GARCÍA	65.58 MTS. ZANJA Y TERESA GUTIERREZ CAMPOS	31.33 PASO DE SERVICIO DE 6.00 MTS. DE ANCHO POR 31.33 MTS. DE LARGO.	31.46 MTS. ZANJA	2054.00	0.00	31/08/2021	3121680.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CESION DE DERECHOS	055 2010-10-19		0410545004000000	3121680.00	DONACIÓN	D	177	31/08/2021	31/08/2021	4 años 4 meses	0	0	0	
14	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO MUNICIPAL	CALLE VICENTE GUERRERO	SAN MATEO ATENCO	AV. VICENTE GUERRERO	MONASTERIO CALDERON FRANCISCO JAVIER	PEREZ RAMIREZ DARIA - GUADARRAMA CARRASCO DOMINGA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	9690.84	0.00	01/01/1900	60680.00	B				410133001	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
15	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	AVENIDA BENITO JUAREZ 302 SAN MIGUEL SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	71.50 GONZALEZ PICHARDO ANTONIO Y GONZALEZ JUAREZ LUIS MATIAS	71.5 HERAS ANDRADE DAVID Y CONCEPCION HERAS ANDRADE	33.50 AVENIDA BENITO JUAREZ	33.50 MANUEL ROMERO ZEPEDA	2355.00	1500.00	01/01/1900	525229.26	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0410131207	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	875.38	114675.03	
16	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNACIO Y CENTRO DEPORTIVO	RIO VIEJO Y RIO LERMA SIN NÚMERO SAN JUAN Y SAN PEDRO SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	RIO VIEJO Y RIO LERMA		RIO LERMA	RIO LERMA VIEJO	0.00	0.00	01/01/1900	16000.00						0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	26.67	3493.37	
17	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	AV. INDEPENDENCIA ESQUINA GUERRERO SIN NÚMERO SAN MIGUEL SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	56.30 CALLE VICENTE GUERRERO	61.35 Y 4.70 JOAQUIN RAMIREZ LOPEZ Y RAMIRO GONZÁLEZ GONZALEZ	54.60 Y 22.80 RAMIRO GONZÁLEZ LOPEZ Y RAMIRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ	76.70 AVENIDA INDEPENDENCIA	4479.47	1823.00	27/03/1982	11000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	463-1682 2022-10-05	463-1682	0410133215000000	6532611.00	COMPRA			01/01/1900	27/03/1982	10 años 11 meses	2	18.33	2401.83	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL	CALLE MIGUEL HIDALGO SIN NUMERO BARRIO DE SAN NICOLAS SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	20.55 FRANCISCO PEREZ SEGURA	20.55 CALLE MIGUEL HIDALGO	19.10 PASO DE SERVIDUMBRE	19.10 ORALIA PEREZ GONZALEZ	392.51	436.00	20/01/2010	329354.32	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	CONTRATO	CONTRATO 2010-01-20		0410129215	0.00	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	20/01/2010	10 años 11 meses	2	548.92	71908.99	
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO PARA CASA ADULTO MAYOR	5 DE MAYO 612 BARRIO LA CONCEPCION SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	19.10 METROS DARIO ZEPEDA	19.10 METROS MANUELA ZEPEDA ANDRADE	17.50 METROS ADRIAN FONSECA	17.48 METROS CALLE 5 DE MAYO	335.58	0.00	05/11/2018	1104734.20	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO	14428 2018-11-05		041 01 14 57 20 00 0000	229488.00	COMPRA	D	044	31/10/2019	05/11/2018	7 años 1 mes	2	1841.22	156504.01	

MUÑIZ NEYRA ANA AURORA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

SANTIBAÑEZ CASTIL LUIS ROBERTO
TESORERO(A) MUNICIPAL

DIAZ ARROYO MARTHA ESTHER
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

ESCUTIA PORCAYO J. CONCEPCION
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

CASTAÑEDA RAMIREZ MARIA ANGELICA
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De San Mateo Atenco
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 31 De Diciembre De 2025
(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
20	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	CALLE FRANCISCO JAVIER MINA SIN NUMERO BARRIO DE SAN JUAN SAN MATEO ATENCO	SAN MATEO ATENCO	60 CAMINO NACIONAL	60 AURELIANO MAJARREZ	31.50 TELESFORO OLGUIN	31.50 ESPERANZA JIMENEZ NAVA	1890.00	860.00	01/01/1900	10000.00	RASTRO MUNICIPAL				0410121207	1325556.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	16.67	2183.37	
Total														38501354.29																

MUÑIZ NEYRA ANA AURORA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

SANTIBAÑEZ CASTAÑEDA RODOLFO
TESORERO(A) MUNICIPAL

DIAZ ARROYO MARTHA ESTHER
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

ESCOTTA PORCAYO J. CONCEPCIÓN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

CASTAÑEDA SANCHEZ SAHARA ANGELICA
SINDICO(A) MUNICIPAL